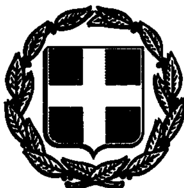


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1548**

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/2289 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση Σκληρή - Σκάλα της Κοινότητας Αγκιστρίου Αίγινας Νομ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», και αρθρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980,

β) 182447+3049/24.9.1980,

γ) 141823/24.2.1983, και

δ) 80300/4928/5.8.1991.

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 7221/4.11.93 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης και εμβαδού 457,94 τ.μ. που καλύπτονταν από πεύκα και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Βλασσόπουλο Αντώνιο του Διονυσίου.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εκχερσώθηκε παράνομα τη δασική έκταση 457,94 τ.μ.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Σκληρή - Σκάλα της περιφέρειας της Κοινότητας Αγκιστρίου - Αίγινας, Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από πεύκα και εκχερσώθηκε παράνομα από το Βλασσόπουλο Αντώνιο του Διονυσίου, κάτοικο Καναδά.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:200, το οποίο αποτελεί, αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Γύρωθεν με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης καταπατημένο και μη.

Δυτικά: Γύρωθεν με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης καταπατημένο και μη.

Βόρεια: Γύρωθεν με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης καταπατημένο και μη.

Νότια: Γύρωθεν με δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης καταπατημένο και μη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς 16 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
καταληφθέντος πευκοδάσους από τον Αντώνιο Βλασσόπουλο
Θέση: Σκληρή Σκάλας Αγκιστρίου, Έκταση: 457,94 μ²

κλίμακα 1:200

Δημόσιο πευκοδάσος

Β — 7,35 — Γ — 6,20 — Δ — 10,30 — Ε

καταπατηθέν δημόσιο πευκοδάσος
Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘ-Α) = 457,94 μ²

Δημόσιο πευκοδάσος — 15,54

20,98 — Δημόσιο πευκοδάσος

Ζ — 1,5 — Η

Α — 13,64 — Θ — 15,45 — Η

Δημόσιο πευκοδάσος



Πειραιάς, 21-6-1993
Ο Συντάκτης

Αθαν. Παναγιωτόπουλος
Τεχνολόγος Δασ/νίας Τμημ. Α'

Πειραιάς, 16-12-1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ

Πειραιάς 14-12-1993
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Ευθ. Θεοδωρόπουλος
Δασολόγος Τμημ. Α'



Πειραιάς, 3-11-1993
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Απόστ. Άνδρου
Δασολόγος Τμημ. Α'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακίνητου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').
5. Την 12166/1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Βαγιάτη-Γεωργοπούλου, της Όλγας Δ. Βιτάλη-Λεβή αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
6. Την 35210/14.6.1992 αίτηση της Όλγας Δ. Βιτάλη-Λεβή.
7. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Δανάης Καΐρη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Καλογήρου Σαμουήλ αριθ. 8.
8. Την 131/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 35827/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Καλογήρου Σαμουήλ αρ. 8, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με τη 2413/220/17.1.1992 (ΦΕΚ 138/Δ') απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Όλγα Δ. Βιτάλη-Λεβή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107571/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
α) Εμβαδόν ακινήτου: 242,32 τ.μ.
β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.
δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 242,32 τ.μ. x 4,2 = 1.017,744 τ.μ.
ε) Δομημένη επιφάνεια: 249,60 τ.μ.
στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 768,14 τ.μ. (1.017,744 τ.μ. – 249,60 τ.μ. = 768,14 τ.μ., ήτοι 44,65 τ.μ. από ισόγειο και 723,49 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Όλγας Δ. Βιτάλη-Λεβή, για εμβαδόν 768,14 τ.μ., ήτοι 44,65 τ.μ. από ισόγειο και 723,49 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ

20.00 ΕΞΑΟΡΟΦΟ

20.00 ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟ

20.00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΔ = 4,2
ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΑΛΥΨΗ } κατά ΓΟΚ 85
ΥΨΟΣ
Διατηρητέο = Απόφαση 243/220/17-1-92
ΦΕΚ 138 Δ/11-2-92
Αρχαιολογία = Ιστορικό Κέντρο
Εμβ = 200,00 M² – Π = 10,00 M
Προ 9/6/73 – Ε = 112,50 M² – Π = 6,00 M
ΓΚΑΡΑΖ = ΖΩΝΗ – Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Α Β Γ Δ Α
= 10,40 × 23,30 = 242,32 M²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ: 12,00 × 10,40 = 124,80
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ: 124,80
ΣΥΝΟΛΟ: 249,60 M²

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΟΡΩΝ

Η Ολγα Δημ. Βιτάλη δηλώνω ότι είμαι ιδιοκτήτρια του υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Α καθώς και της ... οικοδομής ... Α Ε Ζ Δ Α ... τα όρια που έχουν υλοποιηθεί ...

Η δηλούσα

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Αι διαστάσεις των οικοπέδων καθώς και των οικοδομών που βρίσκονται σ' αυτά λόγω αδυνάτου προσπελάσεως ... επάρθησαν εκ της ... αεροφωτογραφίας του Υπουργείου ... με κωδ. αριθμό 220295 ... 27572/1944 εξεδόθη 9-10-92

ΕΠΤΑΟΡΟΦΟ

ΤΡΙΟΡΟΦΟ

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΑΛΑΙΟ

ΔΙΟΡΟΦΟ ΠΑΛΑΙΟ

ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 2090

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΟΛΓΑ ΣΥΖ. ΔΗΜ ΒΙΤΑΛΗ	
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	
ΘΕΣΗ: ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΘΗΝΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΣΑΜΟΥΗΛ 8	
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Κ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ A1
ΚΛΙΜΑΞ = 1/200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1992	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Γ 107571/93
Θεωρήθηκε ... ορισμού ... εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.
7.12.1993
Δ/ντής
Γεώρ. ...

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου Νομ. Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').
5. Την 29482/28.4.1993 αίτηση των Παναγιώτη Κανάκη και Γερασίμου Μαρκάτου.
6. Την 30884/28.5.1993 αίτηση των Ιωάννη Λαμπρόπουλου και Θεανώς Λαμπρόπουλου.
7. Την 35505/29.9.1993 αίτηση του Ιωάννη Λαμπρόπουλου.
8. Την 444/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 35848/8.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 12.7.1991 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 557/Δ') από το βαρυνόμενο (χαμηλό κτίριο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Σαπφούς αρ. 13-15 και Κορίνης αρ. 2, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5561/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ιωάννη Λαμπρόπουλου και Θεανώς Λαμπροπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ναυαρίνου αρ. 13, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτου Κανάκη και Γεράσιμου Μαρκάτου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108174/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 129,20 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 164,4 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 749,10 τ.μ.
β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.
γ) Συντελεστής δόμησης: 1,052.
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαοκτώ (18,00) μέτρα.
ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108174/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τον ενδιαφερόμενον πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ότι ακυρώθηκε ο 5561/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης:

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 5561/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 749.10 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

επιτρεπομενη καλυψη: 0.40 x 749.10 = 299.64 μ2

μεγιστη πραγματοποιουμενη καλυψη: 14.80 x 13.75 = 203.50 μ2
-1.50 x 8.10 = 12.10 = 191.40 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

επιτρεπομενος ΣΔ 0.90 x 600.00 = 540.00 μ2
0.80 x 149.10 = 119.28 μ2
659.28 μ2

πραγματοποιουμενος ΣΔ 1ου οροφου 14.80x13.75 = 203.50 μ2
- 8.10x1.50 = -12.10 μ2
- 3.60x9.35 = -33.70 μ2 -45.80 μ2 157.70μ2

2ου οροφου 157.70μ2
3ου οροφου 157.70μ2
4ου οροφου 157.70μ2
5ου οροφου 157.70μ2

συνολικος πραγματοποιουμενος ΣΔ: 788.50 μ2

καλυψη επι πλεον του επιτρεπομενου ΣΔ 129.20 μ2

ποσοστο προσαυξησης 0.20

απαιτουμενα μ2 οικοπεδου 129.20/0.80 =161.50 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ

επιτρεπομενη επιφανεια καλυψης με εξωστες και ημιυπαιθρια: 0.40 x 788.50 = 315.40 μ2

πραγματοποιουμενη επιφανεια καλυψης με ημιυπαιθρια και εξωστες:

1ου οροφου ημιυπαιθρια 9.35x3.60 = 33.70 μ2
εξωστες 8.10x1.50 12.20 μ2 45.90 μ2

2ου οροφου 45.90 μ2
3ου οροφου 45.90 μ2
4ου οροφου 45.90 μ2
5ου οροφου 45.90 μ2
229.50 μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΓΚΟΥ

επιτρεπομενος συν. ογκος κτιριου: 4 x 788.50 + (2 x 788.50/5) = 3.469 μ3

πραγματοποιουμενος ογκος: κτιριου
191.40 X 15.40 = 2.948 μ3
δωματος 16.00x2.20 = 35 μ3 2.984 μ3

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΓΚΑΡΑΖ Ζωνη Β δ/γμα 10-4-91

απαιτουμενες θεσεις σταθμευσης συνολικη επιφανεια καλυψης 788.50 μ2/140 = 6 θεσεις
αριθ. δ/ξ διαμερισματων 5
πραγματοποιουνται 7 θεσεις (κατοψη ισογειου)

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΤΡΑ ΣΤΗΝ ΠΡΑΣΙΑ

απαιτουνται 100/25 = 4 δεντρα στην πρασια — τοποθετουνται 4

εργο	δοροφος πολυκατοικια
θεση	στο δημο Χαλανδριου στην οδο Ναυαρινου 13
ιδιοκτητης	Γεράσιμος Μαρκάτος
μελετη	Γερασιμος Μαρκατος πολιτικος μηχανικος Φιλιππος Μπαρδης μηχανολογος μηχανικος
θεμα	διαγραμμα καλυψης
αθηνα	μαρτιος 1993

κλιμακα	1 / 100
αριθμος μελετης	334
αριθμος σχεδιου	02
θεωρησεις	

29.7.93

ΟΔΟΣ ΜΩΡΕΑΣ

οδος Ναυαρινου

Γ/108174/93
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εμπορικού κέντρου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Ψυχικού) 7.12.1993
Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

19/7/93

Αρ. φ. 666 συν. σχ. 2

ΧΑΡΑΣ

ΣΠΕΤΣΩΝ

ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ

ΠΑΛΛΑΔΑ

Ο.Τ. 209

ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ Κ'ΟΙΚ/ΣΙΜΟ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΑΔΟΜΗΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡ/ΣΗ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

εργο	δοροφος πολυκατοικια
θεση	στο δημο Χαλανδριου στην οδο Ναυαρίνου 13
ιδιοκτητης	Γεράσιμος Μαρκάτος
μελετη	Γερασιμος Μαρκατος πολιτικος μηχανικος
	κλιμακα 1 / 500
θεμα τοπογραφικο	αριθμος μελετης 334
	αριθμος σχεδιου 01
αθηνα ιουνιος 1991	θεωρησεις

Αρ. β. 666 συν σχ. 2

9-12-1993

Δ/ΝΤΗΣ ΔΤΕ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ